

# 新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目

## (其他需要说明的事项)

### 1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

#### 1.1 设计简况

(1) 《新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目环境影响评价报告书》(新疆维吾尔自治区环境保护技术咨询中心, 2012年12月);

(2) 《关于对新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目环境影响评价报告书的批复》(伊宁市环境保护局, 伊市环发〔2012〕232号);

(3) 项目环保设施及投资概算

项目实际总投 4.5 亿元, 环保投资 1002 万元, 实际环保投资占总投资的 2.25%。各项环保设施实际投资情况见表 1。

表 1 环保设施投资表

序号	污染类型	项 目	估计费用 (万元)	实际投资 (万元)
1	扬尘污染控制	洒水抑尘、材料遮盖等所需设施等	60	85
2	废气污染防治	营运期食堂餐饮油烟气专用净化设施。	50	/
3	固体废物防治	施工垃圾及弃土收集, 外运	40	32
		住宅小区居民垃圾收集及转运设施	30	
4	噪声防治	施工期临时隔声围护措施、临街住户隔声窗	40	45
5	生活污水	污水由市政管网进入伊宁市西区污水处理厂进行统一处理	100	120
6	绿化	绿化	450	720
合计			770	1002

#### 1.2 施工简况

本项目为新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目, 于 2022 年 4 月开始动工, 并于 2023 年 8 月底完工。据调查, 本项目在主体施工过程中落实了环境影响报告书及其环评批复中提出的环境保护措施, 并将环境保护设施纳入了施工合同中, 为环保措施的建设进度和资金提供了保障。

### 1.3 验收简况

本项目已于 2023 年 8 月底竣工，目前所有主体工程均开始运行。依据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）要求和规定，2023 年 9 月委托新疆创禹水利环境科技有限公司对新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目进行竣工环境保护验收。我公司在收集、分析环境影响评价文件及其它材料的基础上，对该工程进行了实地踏勘，收集并研读了本工程有关资料，对工程周围环境敏感点分布情况、工程环保措施执行情况、生态恢复状况、水环境与污染治理设施运转情况等进行了重点调查，编制完成了《新疆伊犁黄金海岸商住小区建设项目竣工环境保护验收调查报告》，于 2023 年 9 月 12 日组织专家进行现场验收，完成验收意见。

### 1.4 公众反馈意见及处理情况

项目在设计、施工及验收期间未收到公众反馈意见和投诉。

## 2.其他环境保护措施的实施情况

### 2.1 制度措施落实情况

#### （1）环保组织机构及规章制度

本项目新建项目，项目运营期日常环境管理工作人员均为建设单位内部调配，专人负责管理，定期对项目内环境进行巡查，发现问题及时处理，项目的环境管理未出现大问题。

#### （2）环境监测计划

根据《声环境质量标准》（GB3096-2008）本项目执行 2 类标准来开展对声环境的监测。

## 3 整改工作情况

整改工作情况应说明项目建设过程中、竣工后、验收监测期间、提出验收意见后等各环节采取的各项整改工作、具体整改内容、整改时间及整改效果等。